

Responsable d'opérations immobilières/construction et rénovation F/H

Direction de projets n°3 – Direction de la construction

PRESENTATION DE L'EPAURIF

L'établissement public d'aménagement universitaire de la région Île-de-France (EPAURIF) a été créé le 1er septembre 2010 afin de faciliter la mise en œuvre du plan de rénovation de l'immobilier universitaire francilien.

Il a notamment pour missions de :

- piloter des études générales utiles à la mise en œuvre des implantations des activités d'enseignement supérieur, de recherche et des équipements de vie étudiante, en Île-de-France ;
- accompagner les établissements d'enseignement supérieur et de recherche pour la réalisation de leurs opérations immobilières ;
- accompagner ces établissements pour la gestion et la valorisation de leur patrimoine immobilier.

L'EPAURIF agit essentiellement dans le cadre de mandats de maîtrise d'ouvrage déléguée et intervient également en tant que conducteur d'opérations complexes (partenariats publics privés, marchés de partenariat, marchés de conception-réalisation, contrats de promotion immobilière...).

PRESENTATION DE LA DIRECTION DE LA CONSTRUCTION ET DE LA DIRECTION DE PROJETS N°3

- La Direction de la construction

La Direction de la Construction accompagne les universités et établissements scientifiques franciliens dans la réalisation de leurs projets immobiliers, après validation du programme et du budget. Elle assure cet accompagnement principalement en tant que mandataire de maîtrise d'ouvrage. À cette fin, elle a la responsabilité de conduire des opérations, en phases de conception et de réalisation, dans leurs différentes composantes techniques, financières et procédurales. Les opérations consistent généralement en des constructions neuves ou des réhabilitations de sites universitaires anciens. Ces opérations exigent une technicité et un savoir-faire liés aux particularités des bâtiments universitaires et des activités qui y prennent place (notamment espaces de recherche avec laboratoires, animaleries, etc..).

La Direction de la Construction porte également des réflexions sur des thématiques techniques ou transverses (gestion administrative, marchés, outils métiers, etc.) pour le compte de l'établissement.

Elle est organisée en huit directions de projets, avec l'appui d'un pôle de gestion commun avec la Direction du Développement et de l'Immobilier, chargé du suivi de l'exécution administrative et financière des marchés.

- La Direction de projets n°3

La direction de projets DP3 est composée d'une directrice de projets et de quatre responsables d'opérations.

Le responsable d'opérations est placé sous l'autorité hiérarchique de la directrice de projets, elle-même rattachée à la directrice de la construction et son adjoint.

La direction de projets n°3 est une direction de projet dédiée au pilotage du volet universitaire et vie de campus du CHU-Saint-Ouen – Grand Paris Nord. Cette opération, située à Saint-Ouen, s'inscrit dans un projet d'ensemble réunissant de nombreux acteurs dont l'université Paris Cité pour le volet universitaire, le CROUS de Paris pour le bâtiment Vie de Campus, l'AP-HP pour le volet hospitalier, l'EPT Plaine-Commune pour la réalisation des espaces publics environnants. Le projet est coordonné par la préfecture de la région Île-de-France. Il a été déclaré d'utilité publique en 2022 et a obtenu une autorisation environnementale unique en 2025. Le foncier amené à recevoir le projet universitaire est aujourd'hui intégralement maîtrisé, les démolitions sont achevées, la dépollution a été finalisée début 2025 (sous maîtrise d'ouvrage de Grand Paris Aménagement – GPA).

Les deux opérations de construction neuve (volet universitaire et volet « vie de campus ») sont réalisées à proximité immédiate du futur hôpital (MOA AP-HP), elles comprennent :

- pour le volet sous maîtrise d'ouvrage université Paris Cité, des espaces de formation et de recherche, une bibliothèque, des espaces tertiaires et un centre de conférences pour environ 80 000 m². Cette composante du projet fait l'objet pour sa réalisation d'un marché global de performance, dont l'attribution a eu lieu en septembre 2024 et dont les travaux ont débuté en avril 2026. Sa mise en service est prévue en 2030 pour les pôles enseignement et recherche ;
- pour le volet sous maîtrise d'ouvrage du CROUS, des logements étudiants, des équipements sportifs et un restaurant universitaire pour environ 8 000 m². Le concepteur a été notifié fin 2025 et les études ont débuté dans la foulée pour une mise en service prévue en 2030.

Ces opérations stratégiques, en majorité financées par le ministère de l'enseignement supérieur et la région et représentant un budget de plusieurs centaines de millions d'euros, nécessitent de dédier une direction de projets à son suivi. En fonction du plan de charge de l'établissement, la direction de projets peut aussi se voir confier des actions transverses (animation de groupe de travail, participation aux actions du projet d'Etablissement...)

PRESENTATION DU POSTE

Le responsable d'opérations est en charge du suivi et du bon avancement des opérations et de l'exécution des tâches qui lui sont confiées. Il sera principalement affecté au volet sous maîtrise d'ouvrage université Paris Cité du CHU-Saint-Ouen Paris Nord. Cette opération est réalisée dans le cadre d'un marché public global de performance piloté par l'EPAURIF maître d'ouvrage délégué. Il assurera notamment les tâches suivantes, sans que cela soit exhaustif. Celles-ci pourront évoluer au cours de l'avancement du projet :

Missions :

- le pilotage de l'organisation du chantier intégrant les aspects sûreté et sécurité,
- le suivi des interfaces avec les opérations à proximité directe telles que :
 - o la mise en place d'une passerelle de liaison entre le volet hospitalier et universitaire (MOA AP-HP),
 - o L'abaissement de l'avenue Glarner (MOA Plaine Commune) et les travaux d'aménagement du boulevard V. HUGO (MOA SEQUANO)
 - o la construction du bâtiment Vie de Campus (MOA CROUS et MOA EPAURIF) en lien direct avec le responsable d'opération EPAURIF dédié,
 - o les intervention en interfaces avec la voie SNCF
- le suivi de travaux de terrassement,
- le pilotage de la construction des bâtiments Amphithéâtres et Centre des Congrès,
- le lancement de la démarche 1% artistique,
- le suivi et le pilotage du planning, phasage et le pilotage de la mission OPCIC,
- le pilotage et l'animation de thématiques transverses, en lien avec les deux autres responsables d'opération intervenant sur le volet MPGP.

Il travaillera en lien étroit au sein de l'équipe DP3 avec :

- deux responsables d'opérations dédiés à l'opération et ayant à charge notamment :
 - o pour la première : le pilotage contractuel du MPGP, les procédures administratives et les thématiques architecturales et urbaines, le bâtiment Enseignement et les VRD,
 - o pour la seconde : le pilotage contractuel de l'ATMO, la relation avec le MOA, le bâtiment recherche
- la responsable d'opération ayant en charge l'opération Vie de Campus pour le compte du CROUS.

De façon générale, le responsable d'opérations s'efforce d'anticiper le plus en amont les difficultés à venir, en analyse les causes et propose au directeur de projets des solutions pour y remédier. Il doit faire preuve d'adaptabilité et de réactivité pour accomplir ses missions, avoir une bonne capacité d'écoute et de dialogue vis-à-vis des différents partenaires impliqués dans l'opération (université, rectorat, maîtres d'ouvrage – AP-HP / aménageur / CROUS / EPT, maîtres d'œuvre, entreprises, service de sécurité incendie, etc.) et savoir expliquer à l'université les nécessités et les enjeux des actions entreprises.

Dans le cadre de sa mission, il s'approprie les procédures et processus internes et collabore à leur amélioration. Le responsable d'opérations pourra se voir confier en outre le développement de sujets transversaux au sein de l'établissement (pilotage d'accords-cadres, groupes de travail thématiques, ...).

PROFIL SOUHAITE

Formation ingénieur (ENTPE, ESTP, EIVP, INSA, ENPC, ENSAM...), architecte ou équivalent.

Une expérience confirmée dans le domaine d'activité est souhaitée, si possible avec une expérience dans le cadre de marchés globaux.

Compétences requises :

- connaissance des procédures relatives à la gestion de projets en maîtrise d'ouvrage ou de la conduite d'opérations en construction et réhabilitation ;
- connaissance technique de base de l'ingénierie du bâtiment ;
- maîtrise du code de la commande publique, du CCAG- travaux, MOE et PI ;
- principes de la comptabilité publique ;
- maîtrise des outils informatiques bureautiques courants.

Qualités recherchées :

- capacité à travailler dans une équipe pluridisciplinaire ;
- adaptabilité, réactivité, ouverture d'esprit, capacité à se remettre en question et à apprendre en faisant ;
- sens de l'organisation et rigueur dans les procédures ;
- appétence pour les aspects techniques et opérationnels d'opérations complexes ;
- esprit d'équipe, aisance relationnelle, goût prononcé des contacts humains ;
- capacité d'analyse et de synthèse, capacité à rendre compte, qualités rédactionnelles ;
- sens de l'initiative ;
- sens de la relation partenaire/client.

Les formations complémentaires nécessaires au développement des compétences de l'agent pourront lui être apportées à la prise de poste ou par la suite.

CONDITIONS DE RECRUTEMENT

Poste de catégorie A ouvert :

- par voie de détachement aux agents titulaires de la filière technique pour une durée de 3 ans renouvelable ;
- aux contractuels (CDD de 3 ans renouvelable).

Les candidats ayant une reconnaissance de travailleur handicapé sont les bienvenus.

L'EPAURIF porte une attention particulière à la qualité de vie au travail de ses collaborateurs qui bénéficient ainsi de :

- un environnement de travail convivial (bureaux neufs et spacieux au sein du quartier très vivant) ;
- 25 congés annuels et de 23 RTT sur une base annuelle (durée hebdomadaire de travail de 39h), qui peuvent être posés dès la première année de la prise de poste ;
- la possibilité de télétravailler jusqu'à deux jours par semaine ;
- accès à un Restaurant Inter Entreprise à proximité avec une offre de qualité et partiellement prise en charge par l'employeur ;
- des moments de convivialité et des billets de cinéma et de théâtre à tarif réduit, proposés pour ses adhérents par une association du personnel très active (séjours, sorties culturelles, activités sportives et ludiques).

Et d'une politique de rémunération attractive prévoyant :

- une prime annuelle de performance
- des tarifs mutuelle avantageux et une prise en charge employeur à hauteur de 50% en cas d'adhésion à la mutuelle employeur. Participation de 15 euros/mois en cas de non-adhésion.
- possibilité sous condition de monétiser les jours épargnés sur le Compte Epargne Temps ;
- forfait mobilité durable sous conditions ;
- indemnité de télétravail.

LOCALISATION DU POSTE

Le poste est localisé 20 place des vins de France – 75012 PARIS – station Cour St Emilion (métro ligne 14).

Des déplacements réguliers sont à prévoir sur l'ensemble de l'Ile-de-France.

MODALITES DE CANDIDATURE

CV et lettre de motivation (obligatoire) à adresser sous la référence « **81 DC DP3 ROP_Nom Prénom** » à l'adresse mail : recrutement@epaurif.fr

