

Responsable d'opérations immobilières/construction et rénovation F/H

Direction de projets n°1 – Direction de la construction

PRESENTATION DE L'EPAURIF

L'établissement public d'aménagement universitaire de la région Île-de-France (EPAURIF) a été créé le 1er septembre 2010 afin de faciliter la mise en œuvre du plan de rénovation de l'immobilier universitaire francilien.

Il a notamment pour missions de :

- piloter des études générales utiles à la mise en œuvre des implantations des activités d'enseignement supérieur, de recherche et des équipements de vie étudiante, en Île-de-France ;
- accompagner les établissements d'enseignement supérieur et de recherche pour la réalisation de leurs opérations immobilières ;
- accompagner ces établissements pour la gestion et la valorisation de leur patrimoine immobilier.

L'EPAURIF agit essentiellement dans le cadre de mandats de maîtrise d'ouvrage déléguée et intervient également en tant que conducteur d'opérations complexes (partenariats publics privés, marchés de partenariat, marchés de conception-réalisation, contrats de promotion immobilière...).

PRESENTATION DE LA DIRECTION DE LA CONSTRUCTION ET DE LA DIRECTION DE PROJETS N°1

- La Direction de la construction

La Direction de la Construction accompagne les universités et établissements scientifiques franciliens dans la réalisation de leurs projets immobiliers, après validation du programme et du budget. Elle assure cet accompagnement principalement en tant que mandataire de maîtrise d'ouvrage. À cette fin, elle a la responsabilité de conduire des opérations, en phases de conception et de réalisation, dans leurs différentes composantes techniques, financières et procédurales. Les opérations consistent généralement en des constructions neuves ou des réhabilitations de sites universitaires anciens. Ces opérations exigent une technicité et un savoir-faire liés aux particularités des bâtiments universitaires et des activités qui y prennent place (notamment espaces de recherche avec laboratoires, animaleries, etc..).

La Direction de la Construction porte également des réflexions sur des thématiques techniques ou transverses (gestion administrative, marchés, outils métiers, etc.) pour le compte de l'établissement.

Elle est organisée en sept directions de projets, avec l'appui d'un pôle de gestion commun avec la Direction du Développement et de l'Immobilier, chargé du suivi de l'exécution administrative et financière des marchés.

- La Direction de projets n°1

La direction de projets DP1 est actuellement composée d'une directrice et de trois responsables d'opérations.

Le responsable d'opérations est placé sous l'autorité hiérarchique de la directrice de projets, elle-même rattachée à la directrice de la construction et son adjointe.

La direction de projets n°1 a notamment en charge le pilotage des opérations suivantes :

Réhabilitation du campus de l'université Paris Dauphine (Paris 16^e, 75) : Cette opération d'un montant de 154M€, présente de forts enjeux (site occupé, phasage complexe...). Elle consiste en la réhabilitation technique, fonctionnelle et énergétique de l'ensemble du bâtiment abritant l'université, situé Porte Dauphine à Paris. Le projet intègre, sur 60 000 m² environ, des espaces d'enseignement, de recherche, des bureaux, une crèche, un restaurant universitaire, un parking et des locaux techniques. Le chantier a débuté en avril 2022 pour une durée prévisionnelle de 5 ans. Il se déroule par phases (6 phases) en site occupé. Les travaux sont dévolus en entreprise générale.

Réhabilitation du grand hall du site Lhomond de l'Ecole Normale Supérieure, Paris 5ème : le site Lhomond de l'Ecole Normale Supérieure de Paris compte trois bâtiments et un espace vert protégé en cœur d'îlot. Le bâtiment Grand Hall abrite aujourd'hui une partie du département de physique de l'ENS. L'opération comprend la restructuration de ce bâtiment, initialement conçu pour accueillir des équipements scientifiques de très grande taille, une extension et une surélévation du bâtiment, ainsi que sa mise aux normes.

Phase en cours : démarrage des travaux en janvier 2025

Réhabilitation des halles 3 et 4 et des sheds du campus parisien de l'Ecole Nationale des Arts et Métiers (ENSAM – Paris 13) : l'opération vise notamment à réhabiliter l'ensemble des bâtiments de ce site en améliorant les performances énergétiques, acoustiques et techniques et rendre les locaux accessibles. Elle s'accompagne d'une modernisation des locaux en vue de conforter le positionnement, le rayonnement et l'attractivité de l'école et de renforcer son rôle de soutien à l'industrie et à la création d'entreprises, à travers le développement de l'incubateur. Une première phase de travaux est estimée à 14M€ HT.

Phase en cours : lancement du recrutement du maître d'œuvre en novembre 2024

Construction du campus pôle Nation : opération majeure de l'EPAURIF, le projet concernait la construction des nouveaux locaux de l'université Sorbonne-Nouvelle – Paris 3, qui occupait auparavant une dizaine de sites dans Paris. Localisé dans le 12ème arrondissement de Paris, ce nouveau campus représente environ 40 000m². Les nouveaux locaux de l'université accueillent depuis la rentrée 2022 environ 18 000 étudiants et 2 250 enseignants et personnels administratifs, dans un campus certifié Haute Qualité Environnementale. Il comprend notamment trois amphithéâtres, une salle de spectacle et des équipements spécifiques aux enseignements dispensés (salle de projection, plateau télévision, etc.).

Phase en cours : Finalisation des DGD et Parachèvement

En fonction du plan de charge de l'établissement, la direction de projets se verra confier une ou plusieurs autre(s) opération(s).

PRESENTATION DU POSTE

Placé sous l'autorité du/de la directeur-riche de projet, et en binôme avec un-e autre Responsable d'Opérations, le/la titulaire du poste a pour missions et activités de :

- Missions principales du poste :

Le/la responsable d'opérations a la charge du suivi et du bon avancement des opérations et de l'exécution des tâches qui lui sont confiées.

Il/elle sera affecté-e au pilotage de la réhabilitation du campus Dauphine, en binôme avec un-e autre responsable d'opération.

Il/elle pourra également se voir confier une ou plusieurs autre(s) opération(s) en fonction du plan de charge de l'établissement.

- Activités du poste :

Le/la responsable d'opérations est notamment chargé-e de :

- L'organisation des procédures de dévolution des différents marchés d'études, maîtrise d'œuvre et travaux nécessaires à l'issue du travail préparatoire de programmation ;
- La sélection et le pilotage des prestataires ;
- Le suivi et exécution des contrats d'études et travaux ;
- Les moyens réguliers de concertation entre les différents partenaires du projet (concepteurs, utilisateurs, AMO...) ;
- La priorisation des actions en fonction du calendrier général de ses opérations ;
- L'établissement des indicateurs et tableaux de bord coûts/délais notamment.

De façon générale, le/la responsable d'opérations s'efforce d'anticiper le plus en amont les difficultés à venir, en analyse les causes et propose au directeur de projets des solutions pour y remédier.

Il/elle doit faire preuve d'adaptabilité et de réactivité pour accomplir ses missions et anticiper les difficultés, avoir une bonne capacité d'écoute et de dialogue vis-à-vis des différents partenaires impliqués dans l'opération (universitaires/écoles, rectorat, exploitants, maîtres d'œuvre, entreprises, service de sécurité incendie, etc.) et savoir expliquer aux universitaires les nécessités et les enjeux des actions entreprises.

Dans le cadre de sa mission, il/elle s'approprie les procédures et processus en place et collabore à leur amélioration.

Le/la responsable d'opérations pourra se voir confier en outre le développement de sujets transversaux au sein de l'établissement (pilotage d'accords-cadres, groupes de travail thématiques, ...).

PROFIL SOUHAITE

Formation ingénieur (ENTPE, ESTP, EIVP, INSA, ENPC, ENSAM...), architecte ou équivalent.

Une expérience dans le domaine d'activité est souhaitée.

Le (la) candidat(e) doit faire preuve de :

- connaissance des procédures relatives à la gestion de projets en maîtrise d'ouvrage ou de la conduite d'opérations en construction et réhabilitation ;
- maîtrise du code de la commande publique, du CCAG- travaux, MOE et PI ;
- principes de la comptabilité publique ;
- maîtrise des outils informatiques bureautiques courants
- capacité à travailler dans une équipe pluridisciplinaire ;
- adaptabilité, réactivité, ouverture d'esprit, capacité à se remettre en question et à apprendre en faisant ;
- sens de l'organisation et rigueur dans les procédures ;
- appétence pour les aspects techniques et opérationnels d'opérations complexes
- esprit d'équipe, aisance relationnelle, goût prononcé des contacts humains
- capacité d'analyse et de synthèse, capacité à rendre compte ;
- qualités rédactionnelles ;
- sens de l'initiative ;
- sens de la relation partenaire/client.

Les formations complémentaires nécessaires au développement des compétences de l'agent pourront lui être apportées à la prise de poste ou par la suite.

CONDITIONS DE RECRUTEMENT

Poste de catégorie A ouvert :

- par voie de détachement aux agents titulaires de la filière technique pour une durée de 3 ans renouvelable
- aux contractuels (CDD de 3 ans renouvelable)

Les candidats ayant une reconnaissance de travailleur handicapé sont les bienvenus.

L'EPAURIF porte une attention particulière à la qualité de vie au travail de ses collaborateurs qui bénéficient ainsi de :

- Un environnement de travail convivial (bureaux neufs et spacieux au sein d'un quartier très vivant) ;
- 25 congés annuels et de 23 RTT (durée hebdomadaire de travail de 39h) sur une base annuelle, qui peuvent être posés dès la première année de la prise de poste ;
- La possibilité de télétravailler jusqu'à deux jours par semaine ;
- Accès à un Restaurant Inter Entreprise à proximité avec une offre de qualité et partiellement prise en charge par l'employeur ;
- Des moments de convivialité et des billets de cinéma et de théâtre à tarif réduit, proposés pour ses adhérents par une association du personnel très active (séjours, sorties culturelles, activités sportives et ludiques).

Et d'une politique de rémunération attractive prévoyant :

- Un complément variable annuel de rémunération ;
- Des tarifs de mutuelle avantageux et une prise en charge employeur à hauteur de 50% en cas d'adhésion à la mutuelle employeur. Participation de 15 euros/mois en cas de non-adhésion ;
- Possibilité sous condition de monétiser les jours épargnés sur le Compte Epargne Temps ;
- Forfait mobilité durable sous conditions ;
- Indemnité de télétravail.

LOCALISATION DU POSTE

Le poste est localisé 20 place des vins de France – 75012 PARIS – station Cour St Emilion (métro ligne 14).

Des déplacements réguliers sont à prévoir sur l'ensemble de l'Ile-de-France.

MODALITES DE CANDIDATURE

CV et lettre de motivation (obligatoire) à adresser sous la référence « **70 DC DP1 ROP_Nom Prénom** » à l'adresse mail : recrutement@epaurif.fr

