

OFFRE D'EMPLOI

Directeur de projets immobiliers /construction et rénovation F/H

Direction de la construction – Direction de projets n°5

PRESENTATION DE L'EPAURIF

L'établissement public d'aménagement universitaire de la région Île-de-France (EPAURIF) a été créé le 1er septembre 2010 afin de faciliter la mise en œuvre du plan de rénovation de l'immobilier universitaire francilien.

Il a notamment pour missions de :

- piloter des études générales utiles à la mise en œuvre des implantations des activités d'enseignement supérieur, de recherche et des équipements de vie étudiante, en Île-de-France ;
- accompagner les établissements d'enseignement supérieur et de recherche pour la réalisation de leurs opérations immobilières ;
- accompagner ces établissements pour la gestion et la valorisation de leur patrimoine immobilier.

L'EPAURIF agit essentiellement dans le cadre de mandats de maîtrise d'ouvrage déléguée et intervient également en tant que conducteur d'opérations complexes (partenariats publics privés, marchés de partenariat, marchés de conception-réalisation, contrats de promotion immobilière...).

PRESENTATION DE LA DIRECTION DE LA CONSTRUCTION ET DE LA DIRECTION DE PROJETS

a) La Direction de la construction

La Direction de la Construction accompagne les universités et établissements scientifiques franciliens dans la réalisation de leurs projets immobiliers, après validation du programme et du budget. Elle assure cet accompagnement principalement en tant que mandataire de maîtrise d'ouvrage. À cette fin, elle a la responsabilité de conduire des opérations, en phases de conception et de réalisation, dans leurs différentes composantes techniques, financières et procédurales. Les opérations consistent généralement en des constructions neuves ou des réhabilitations de sites universitaires anciens. Ces opérations exigent une technicité et un savoir-faire liés aux particularités des bâtiments universitaires et des activités qui y prennent place (notamment espaces de recherche avec laboratoires, animaleries, etc.). Elles exigent également une prise en compte accrue des problématiques de développement durable et de sobriété énergétique.

La Direction de la Construction porte également des réflexions sur des thématiques techniques ou transverses (gestion administrative, marchés, outils métiers, etc.) pour le compte de l'établissement.

Elle est organisée en huit directions de projets, avec l'appui d'un pôle de gestion commun avec la Direction du Développement et de l'Immobilier, chargé du suivi de l'exécution administrative et financière des marchés.

b) La direction de projets

Le titulaire du poste est affecté à la direction de projet n°5, au sein de la direction de la construction. Il sera placé sous l'autorité hiérarchique de la directrice de la construction et de son adjointe.

La direction de projets n°5 compte 2 postes de responsables d'opérations, qui ont notamment en charge les opérations suivantes. **Etant donné la publication concomitante des postes des directeurs de projets DP5 et DP8, ce portefeuille pourra être amené à évoluer selon les profils des candidats retenus :**

Démolition-reconstruction de l'École Supérieure de Physique et de Chimie Industrielle (ESPCI) - Paris 5^{ème} ;

Cette opération d'ampleur, d'un montant d'environ 235M€, vise à offrir à l'école les moyens d'être attractive au sein du pôle universitaire et de recherche parisien et compétitive au plus haut niveau international. Elle consiste en la démolition reconstruction phasée de l'ensemble de l'école (38 000 m²). Le programme comporte des espaces de recherche complexes (laboratoires de physique, chimie et biologie), des espaces d'enseignement (dont salles de travaux pratiques), des bureaux, et des locaux techniques.

Phase en cours : achèvement de l'aile nouvelle prévu mi 2025 ; démarrage des travaux de curage/désamiantage des bâtiments couronne en décembre 2024 puis travaux d'aménagement intérieurs jusqu'en 2027.

Réhabilitation de l'hôtel de la Meilleraye, 56 rue des Saints-Pères pour Sciences-Po Paris – Paris 7^{ème} ;

Ce bâtiment constitue l'un des sites majeurs du campus parisien de Sciences Po, en relation directe, via un jardin en cœur d'îlot, du siège historique sis 27, rue-Saint-Guillaume. L'opération comprend un ensemble immobilier d'environ 3000 m² de surface de plancher et un jardin en cœur d'îlot d'une emprise de 1700 m² présentant un fort dénivelé en son milieu. Les travaux devront donc assurer la mise aux normes en termes de sécurité incendie de cet ERP et garantir l'accessibilité de ce site tout en adaptant ce patrimoine ancien aux usages de demain.

Les travaux sont envisagés via un marché global de performance selon une procédure de dialogue compétitif.

Phase en cours : lancement en novembre 24 de l'appel à candidatures pour le MGP

La direction de projets n°5 assure également le portage et l'animation, pour le compte de la direction de la construction, de missions transversales stratégiques pour l'établissement et en particulier l'animation de la feuille de route développement durable ainsi que les réflexions relatives à la qualité de la construction. A ce titre, le directeur de projets assure une double mission : opérationnelle avec l'appui de son équipe, transversale en animation et en pilotage d'autres actions en lien avec les autres services de l'Epaurif.

PRESENTATION DU POSTE

Au sein de la direction de projets n°5, les missions du directeur de projets sont les suivantes :

- Il exerce l'encadrement des collaborateurs (cadres de niveau BAC+5, catégorie A ou équivalent),
- Il représente l'établissement auprès des partenaires / clients / riverains / élus,
- Il est amené à rendre compte régulièrement de l'avancement des projets à la directrice de la construction et son adjointe, et en fonction de leur actualité et des échéances, au directeur général,
- Il est responsable de la tenue des objectifs financiers et calendaires fixés,
- Pour la gestion administrative et financière des opérations, dont il a également la responsabilité, il fait appel à des gestionnaires travaillant en pôle mutualisé,
- Il assure le pilotage et l'animation d'actions transversales au sein de l'établissement, et notamment relatives au développement durable et à la qualité de la construction, pour le compte de la direction de la construction. A ce titre il conduit des réflexions stratégiques, propose un plan d'action annuel sur ces thématiques, anime sa mise en œuvre au sein de l'établissement et en assure le reporting. Il sera amené dans ce cadre à piloter des groupes de travail en interface avec les autres directions.
- Il a délégation de signature (avec seuil),
- Il s'approprie et collabore à l'optimisation des procédures et processus en place au sein de l'établissement.
- Le directeur de projets aura également en charge le pilotage et l'animation d'actions transversales (pilotage de groupes de travail, conduite de réflexions stratégiques, etc.) pour le compte de la direction de la construction et en interface avec les autres directions au titre du projet d'établissement.
- Il participera aux retours d'expériences sur les opérations de l'Epaurif, à même de valoriser les savoir-faire développés par les différentes équipes tout au long des projets.

PROFIL SOUHAITE

Formation initiale : ingénieur (ENTPE, ESTP, EIVP, INSA, ENPC...), architecte, ou équivalent.

Une expérience de 10 ans minimum en conduite de projet, notamment en maîtrise d'ouvrage, est souhaitée.

Le (la) candidat(e) doit faire preuve de :

- Maîtrise de la conduite d'opérations en construction et réhabilitation ;
- Appétences pour les aspects techniques et opérationnels d'opérations complexes ;
- Sens de la relation partenaire / client et avec les prestataires (maîtrise d'œuvre, entreprises de travaux) ;
- Esprit d'équipe, aisance relationnelle, goût prononcé des contacts humains ;
- Capacité à animer une équipe ;
- Capacité à prioriser des commandes multiples ;



EPAURIF

- Capacité d'analyse et de synthèse, capacité à rendre compte ;
- Sens de l'organisation et rigueur dans les procédures ;
- Qualités rédactionnelles et relationnelles ;
- Maîtrise du code de la commande publique, des CCAG travaux, MOE et PI ;
- Notions de comptabilité publique.

Les formations complémentaires nécessaires au développement des compétences de l'agent pourront lui être apportées à la prise de poste ou par la suite.

CONDITIONS DE RECRUTEMENT

Poste de catégorie A ouvert :

- par voie de détachement aux agents titulaires de la fonction publique / filière technique pour une durée de 3 ans renouvelable
- aux contractuels (CDD de 3 ans renouvelable)

Les candidats ayant une reconnaissance de travailleur handicapé sont les bienvenus.

L'EPAURIF porte une attention particulière à la qualité de vie au travail de ses collaborateurs qui bénéficient ainsi de :

- Un environnement de travail convivial (bureaux neufs et spacieux au sein d'un quartier très vivant)
- 25 congés annuels et de 23 RTT (durée hebdomadaire de travail de 39h) sur une base annuelle, qui peuvent être posés dès la première année de la prise de poste
- La possibilité de télétravailler jusqu'à deux jours par semaine
- Accès à un Restaurant Inter Entreprise à proximité avec une offre de qualité et partiellement prise en charge par l'employeur
- Des moments de convivialité et des billets de cinéma et de théâtre à tarif réduit, proposés pour ses adhérents par une association du personnel très active (séjours, sorties culturelles, activités sportives et ludiques)

Et d'une politique de rémunération attractive prévoyant :

- Une prime annuelle de performance
- Des tarifs mutuelle avantageux et une prise en charge employeur à hauteur de 50% en cas d'adhésion à la mutuelle employeur. Participation de 15 euros/mois en cas de non-adhésion.
- Possibilité sous condition de monétiser les jours épargnés sur le Compte Epargne Temps
- Forfait mobilité durable sous conditions.
- Indemnité de télétravail.

LOCALISATION DU POSTE

Le poste est localisé 20 place des vins de France 75012 PARIS – station Cour St Emilion.

Des déplacements réguliers sont à prévoir sur l'ensemble de l'Ile-de-France.

MODALITES DE CANDIDATURE

CV et lettre de motivation (obligatoire) à adresser sous la référence « **66 DC DP_DP5_Nom Prénom** » à l'adresse mail : recrutement@epaurif.fr