

OFFRE D'EMPLOI

Directeur de projets immobiliers /construction et rénovation F/H

Direction de la construction – Direction de projets n°8

PRESENTATION DE L'EPAURIF

L'établissement public d'aménagement universitaire de la région Île-de-France (EPAURIF) a été créé le 1er septembre 2010 afin de faciliter la mise en œuvre du plan de rénovation de l'immobilier universitaire francilien.

Il a notamment pour missions de :

- piloter des études générales utiles à la mise en œuvre des implantations des activités d'enseignement supérieur, de recherche et des équipements de vie étudiante, en Île-de-France ;
- accompagner les établissements d'enseignement supérieur et de recherche pour la réalisation de leurs opérations immobilières ;
- accompagner ces établissements pour la gestion et la valorisation de leur patrimoine immobilier.

L'EPAURIF agit essentiellement dans le cadre de mandats de maîtrise d'ouvrage déléguée et intervient également en tant que conducteur d'opérations complexes (partenariats publics privés, marchés de partenariat, marchés de conception-réalisation, contrats de promotion immobilière...).

PRESENTATION DE LA DIRECTION DE LA CONSTRUCTION ET DE LA DIRECTION DE PROJETS

a) La Direction de la construction

La Direction de la Construction accompagne les universités et établissements scientifiques franciliens dans la réalisation de leurs projets immobiliers, après validation du programme et du budget. Elle assure cet accompagnement principalement en tant que mandataire de maîtrise d'ouvrage. À cette fin, elle a la responsabilité de conduire des opérations, en phases de conception et de réalisation, dans leurs différentes composantes techniques, financières et procédurales. Les opérations consistent généralement en des constructions neuves ou des réhabilitations de sites universitaires anciens. Ces opérations exigent une technicité et un savoir-faire liés aux particularités des bâtiments universitaires et des activités qui y prennent place (notamment espaces de recherche avec laboratoires, animaleries, etc.). Elles exigent également une prise en compte accrue des problématiques de développement durable et de sobriété énergétique.

La Direction de la Construction porte également des réflexions sur des thématiques techniques ou transverses (gestion administrative, marchés, outils métiers, etc.) pour le compte de l'établissement.

Elle est organisée en huit directions de projets, avec l'appui d'un pôle de gestion commun avec la Direction du Développement et de l'Immobilier, chargé du suivi de l'exécution administrative et financière des marchés.

b) La direction de projets

Le titulaire du poste est affecté à la direction de projet n°8, au sein de la direction de la construction. Il sera placé sous l'autorité hiérarchique de la directrice de la construction et de son adjointe.

La direction de projets n°8 compte actuellement 3 postes de responsables d'opérations, qui ont notamment en charge les opérations suivantes. **Etant donné la publication concomitante des postes des directeurs de projets DP5 et DP8, ce portefeuille pourra être amené à évoluer selon les profils des candidats retenus :**

Réhabilitation du pavillon des Reptiles de la ménagerie du jardin des plantes pour le compte du MNHN – Paris 5^{ème} ;

Une réhabilitation importante de ce bâtiment doit être réalisée pour sa réouverture au public, autant sur le clos couvert que sur les aménagements intérieurs à moderniser. Il entre dans le champ des monuments historiques et bénéficie à ce titre d'une restauration dont la maîtrise d'œuvre est confiée à l'architecte en chef des monuments historiques territorialement compétent, Charlotte Hubert. L'opération vise également à réaliser une réhabilitation zoologique et muséographique exemplaire et innovante.

Phase en cours : Etudes de conception (livraison des études de PRO en février 25) – appel d’offres travaux mi 2025

Construction d’un bâtiment pour l’IUT de l’Université de Cergy-Pontoise à Neuville-sur-Oise (95)

Cette opération, d’un montant de 26,5 M€ TDC vise à rénover et réaliser une extension de la pépinière d’entreprise Neuvitec pour accueillir 3 départements de l’IUT de CY Cergy Paris Université. La surface utile nécessaire est de 4 333m². Le bâtiment est un ERP de 2nd catégorie type R (enseignement) avec activités N (cafétéria) et PS (parking en sous-sol). Le projet est dimensionné pour accueillir 1085 étudiants et 94 personnels.

Phase en cours : démarrage des travaux en janvier 2025

Restructuration partielle du bâtiment Bibliothèque de l’université Paris 8 à St DENIS (93);

Cette opération, d’un montant de 11M€, vise à restructurer partiellement le bâtiment Bibliothèque de l’université Paris 8, porte d’entrée et point névralgique du campus.

Phase en cours : lancement phase recrutement du maître d’œuvre

Rénovation/rénovation des locaux de restauration du site Descartes du Ministère de l’Enseignement Supérieur et de la Recherche PARIS 5ème

Cette opération vise à restructurer et mettre aux normes les espaces du Restaurant administratif du ministère, en y intégrant des solutions innovantes pour prendre en compte les évolutions des usages (télétravail, diversification de l’offre) et améliorer les conditions d’accueil et la qualité des espaces (hébergement d’usages variés)

Phase en cours : lancement phase recrutement du maître d’œuvre au T2 2025

Rénovation des toitures et façades des bâtiments anciens du campus de Port-Royal pour l’Université Paris 1 – Paris 13^{ème} ;

L’EPAURIF a porté le projet de réhabilitation du site du campus de Port-Royal de l’Université PARIS 1 PANTHEON – SORBONNE pour le ministère de l’Enseignement Supérieur. Suite à la découverte d’infiltrations dans les locaux rénovés, des interventions programmées sur les toitures et façades des bâtiments B1 et B2 sont devenues urgentes. Montant de l’opération : 6,2M€ TDC

Phase en cours : notification de l’appel d’offres travaux en mai 2025

Occupation temporaire (Césure) du site universitaire Censier et les travaux de dépollution du site – Paris 5^{ème} ;

L’Etat a confié à l’EPAURIF les études préalables à la reconversion de ce site pour de nouveaux besoins. En amont de cette opération de restructuration, le MESR a prévu une opération de désamiantage, dépollution, curage et mise en sécurité du site impliquant, pendant les études de conception, une période de vacance importante. Une opération d’urbanisme transitoire, consistant à intercaler une ou des occupations temporaires entre la libération des lieux et le démarrage effectif des premiers travaux a été mise en œuvre en juin 2022 via une procédure d’Appel à manifestation d’intérêt pour occuper les 26 400 m² SDP libérés.

Phase en cours : suivi du contrat avec le prestataire

Réhabilitation du bâtiment Jean-Perrin pour le compte de Sorbonne Université à Paris – 5ème

Le projet a consisté à réhabiliter le bâtiment Jean Perrin sur le campus Pierre et Marie Curie dans le 5ème, en vue d’étendre l’Institut Henri Poincaré (institut de recherches mathématiques). Il comprend des bureaux pour les chercheurs, des espaces de conférences et de réception ainsi qu’un musée au RDC (expositions permanentes) et au sous-sol (expo temporaires)

Le bâtiment a été réceptionné le 22/08/2023 et inauguré le 27 septembre 2023.

Phase en cours : gestion de la GPA et traitement des réclamations des entreprises

PRESENTATION DU POSTE

Au sein de la direction de projets n°8, les missions du directeur de projets sont les suivantes :

- Il exerce l’encadrement des collaborateurs (cadres de niveau BAC+5, catégorie A ou équivalent),
- Il représente l’établissement auprès des partenaires / clients / riverains / élus,
- Il est amené à rendre compte régulièrement de l’avancement des projets à la directrice de la construction et son adjointe, et en fonction de leur actualité et des échéances, au directeur général,
- Il est responsable de la tenue des objectifs financiers et calendaires fixés,
- Pour la gestion administrative et financière des opérations, dont il a également la responsabilité, il fait appel à des gestionnaires travaillant en pôle mutualisé,
- Il a délégation de signature (avec seuil),
- Il s’approprie et collabore à l’optimisation des procédures et processus en place au sein de l’établissement.
- Il participera aux retours d’expériences sur les opérations de l’Epaufif, à même de valoriser les savoir-faire développés par les différentes équipes tout au long des projets.

PROFIL SOUHAITE

Formation initiale : ingénieur (ENTPE, ESTP, EIVP, INSA, ENPC...), architecte, ou équivalent.

Une expérience de 10 ans minimum en conduite de projet, notamment en maîtrise d'ouvrage, est souhaitée.

Le (la) candidat(e) doit faire preuve de :

- Maîtrise de la conduite d'opérations en construction et réhabilitation ;
- Appétences pour les aspects techniques et opérationnels d'opérations complexes ;
- Capacité à animer des démarches transversales et à mobiliser des équipes ;
- Sens de la relation partenaire / client et avec les prestataires (maîtrise d'œuvre, entreprises de travaux) ;
- Esprit d'équipe, aisance relationnelle, goût prononcé des contacts humains ;
- Capacité à animer une équipe ;
- Capacité à prioriser des commandes multiples ;
- Capacité d'analyse et de synthèse, capacité à rendre compte et à être force de propositions ;
- Sens de l'organisation et rigueur dans les procédures ;
- Qualités rédactionnelle et relationnelles ;
- Maîtrise du code de la commande publique, des CCAG travaux, MOE et PI ;
- Notions de comptabilité publique.

Les formations complémentaires nécessaires au développement des compétences de l'agent pourront lui être apportées à la prise de poste ou par la suite.

CONDITIONS DE RECRUTEMENT

Poste de catégorie A ouvert :

- par voie de détachement aux agents titulaires de la fonction publique / filière technique pour une durée de 3 ans renouvelable
- aux contractuels (CDD de 3 ans renouvelable)

Les candidats ayant une reconnaissance de travailleur handicapé sont les bienvenus.

L'EPAURIF porte une attention particulière à la qualité de vie au travail de ses collaborateurs qui bénéficient ainsi de :

- Un environnement de travail convivial (bureaux neufs et spacieux au sein d'un quartier très vivant)
- 25 congés annuels et de 23 RTT (durée hebdomadaire de travail de 39h) sur une base annuelle, qui peuvent être posés dès la première année de la prise de poste
- La possibilité de télétravailler jusqu'à deux jours par semaine
- Accès à un Restaurant Inter Entreprise à proximité avec une offre de qualité et partiellement prise en charge par l'employeur
- Des moments de convivialité et des billets de cinéma et de théâtre à tarif réduit, proposés pour ses adhérents par une association du personnel très active (séjours, sorties culturelles, activités sportives et ludiques)

Et d'une politique de rémunération attractive prévoyant :

- Une prime annuelle de performance
- Des tarifs mutuelle avantageux et une prise en charge employeur à hauteur de 50% en cas d'adhésion à la mutuelle employeur. Participation de 15 euros/mois en cas de non-adhésion.
- Possibilité sous condition de monétiser les jours épargnés sur le Compte Epargne Temps
- Forfait mobilité durable sous conditions.
- Indemnité de télétravail.

LOCALISATION DU POSTE

Le poste est localisé 20 place des vins de France 75012 PARIS – station Cour St Emilion.

Des déplacements réguliers sont à prévoir sur l'ensemble de l'Ile-de-France.

MODALITES DE CANDIDATURE

CV et lettre de motivation (obligatoire) à adresser sous la référence « **75 DC DP_DP8_Nom Prénom** » à l'adresse mail : recrutement@epaurif.fr