

Responsable d'opérations immobilières/construction et rénovation F/H

Direction de projets n°8 – Direction de la construction

PRESENTATION DE L'EPAURIF

L'établissement public d'aménagement universitaire de la région Île-de-France (EPAURIF) a été créé le 1er septembre 2010 afin de faciliter la mise en œuvre du plan de rénovation de l'immobilier universitaire francilien.

Il a notamment pour missions de :

- piloter des études générales utiles à la mise en œuvre des implantations des activités d'enseignement supérieur, de recherche et des équipements de vie étudiante, en Île-de-France ;
- accompagner les établissements d'enseignement supérieur et de recherche pour la réalisation de leurs opérations immobilières ;
- accompagner ces établissements pour la gestion et la valorisation de leur patrimoine immobilier.

L'EPAURIF agit essentiellement dans le cadre de mandats de maîtrise d'ouvrage déléguée et intervient également en tant que conducteur d'opérations complexes (partenariats publics privés, marchés de partenariat, marchés de conception-réalisation, contrats de promotion immobilière...).

PRESENTATION DE LA DIRECTION DE LA CONSTRUCTION ET DE LA DIRECTION DE PROJETS N°8

- La Direction de la construction

La Direction de la Construction accompagne les universités et établissements scientifiques franciliens dans la réalisation de leurs projets immobiliers, après validation du programme et du budget. Elle assure cet accompagnement principalement en tant que mandataire de maîtrise d'ouvrage. À cette fin, elle a la responsabilité de conduire des opérations, en phases de conception et de réalisation, dans leurs différentes composantes techniques, financières et procédurales. Les opérations consistent généralement en des constructions neuves ou des réhabilitations de sites universitaires anciens. Ces opérations exigent une technicité et un savoir-faire liés aux particularités des bâtiments universitaires et des activités qui y prennent place (notamment espaces de recherche avec laboratoires, animaleries, etc..).

La Direction de la Construction porte également des réflexions sur des thématiques techniques ou transverses (gestion administrative, marchés, outils métiers, etc.) pour le compte de l'établissement.

Elle est organisée en sept directions de projets, avec l'appui d'un pôle de gestion commun avec la Direction du Développement et de l'Immobilier, chargé du suivi de l'exécution administrative et financière des marchés.

- La Direction de projets n°8

La direction de projets DP8 est composée d'un directeur et de trois responsables d'opérations.

Le responsable d'opérations est placé sous l'autorité hiérarchique du directeur de projets, lui-même rattaché à la directrice de la construction et son adjointe.

La direction de projets n°8 a notamment en charge le pilotage des opérations suivantes :

Réhabilitation du pavillon des Reptiles de la ménagerie du jardin des plantes pour le compte du MNHN – Paris 5^{ème} ;

Une réhabilitation importante de ce bâtiment doit être réalisée pour sa réouverture au public, autant sur le clos couvert que sur les aménagements intérieurs à moderniser. Il entre dans le champ des monuments historiques et bénéficie à ce titre d'une restauration dont la maîtrise d'œuvre est confiée à l'architecte en chef des monuments historiques territorialement compétent, Charlotte Hubert. L'opération vise également à réaliser une réhabilitation zoologique et muséographique exemplaire et innovante.

Phase en cours : Etudes de conception (livraison des études de PRO en février 25) – appel d'offres travaux mi 2025

Construction d'un bâtiment pour l'IUT de l'Université de Cergy-Pontoise à Neuville-sur-Oise (95)

Cette opération, d'un montant de 26,5 M€ TDC vise à rénover et réaliser une extension de la pépinière d'entreprise Neuvitec pour accueillir 3 départements de l'IUT de CY Cergy Paris Université. La surface utile nécessaire est de 4 333m². Le bâtiment est un ERP de 2nd catégorie type R (enseignement) avec activités N (cafétéria) et PS (parking en sous-sol). Le projet est dimensionné pour accueillir 1085 étudiants et 94 personnels.

Phase en cours : démarrage des travaux en janvier 2025

Restructuration partielle du bâtiment Bibliothèque de l'université Paris 8 à St DENIS (93);

Cette opération, d'un montant de 11M€, vise à restructurer partiellement le bâtiment Bibliothèque de l'université Paris 8, porte d'entrée et point névralgique du campus.

Phase en cours : lancement phase recrutement du maître d'œuvre

Rénovation/rénovation des locaux de restauration du site Descartes du Ministère de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche PARIS 5ème

Cette opération d'un montant de 6M€ vise à restructurer et mettre aux normes les espaces du Restaurant administratif du ministère, en y intégrant des solutions innovantes pour prendre en compte les évolutions des usages (télétravail, diversification de l'offre) et améliorer les conditions d'accueil et la qualité des espaces (hébergement d'usages variés)

Phase en cours : lancement phase recrutement du maître d'œuvre au T2 2025

Rénovation des toitures et façades des bâtiments anciens du campus de Port-Royal pour l'Université Paris 1 – Paris 13^{ème} ;

L'EPAURIF a porté le projet de réhabilitation du site du campus de Port-Royal de l'Université PARIS 1 PANTHEON – SORBONNE pour le ministère de l'Enseignement Supérieur. Suite à la découverte d'infiltrations dans les locaux rénovés, des interventions programmées sur les toitures et façades des bâtiments B1 et B2 sont devenues urgentes. Montant de l'opération : 6,2M€ TDC

Phase en cours : notification de l'appel d'offres travaux en mai 2025

Occupation temporaire (Césure) du site universitaire Censier et les travaux de dépollution du site – Paris 5^{ème} ;

L'Etat a confié à l'EPAURIF les études préalables à la reconversion de ce site pour de nouveaux besoins. En amont de cette opération de restructuration, le MESR a prévu une opération de désamiantage, dépollution, curage et mise en sécurité du site impliquant, pendant les études de conception, une période de vacance importante. Une opération d'urbanisme transitoire, consistant à intercaler une ou des occupations temporaires entre la libération des lieux et le démarrage effectif des premiers travaux a été mise en œuvre en juin 2022 via une procédure d'Appel à manifestation d'intérêt pour occuper les 26 400 m² SDP libérés.

Phase en cours : suivi du contrat avec le prestataire

Réhabilitation du bâtiment Jean-Perrin pour le compte de Sorbonne Université à Paris – 5ème

Le projet a consisté à réhabiliter le bâtiment Jean Perrin sur le campus Pierre et Marie Curie dans le 5ème, en vue d'étendre l'Institut Henri Poincaré (institut de recherches mathématiques). Il comprend des bureaux pour les chercheurs, des espaces de conférences et de réception ainsi qu'un musée au RDC (expositions permanentes) et au sous-sol (expo temporaires)

Le bâtiment a été réceptionné le 22/08/2023 et inauguré le 27 septembre 2023.

Phase en cours : gestion de la GPA et traitement des réclamations des entreprises

En fonction du plan de charge de l'établissement, la direction de projets se verra confier une ou plusieurs autre(s) opération(s).

PRESENTATION DU POSTE

Placé sous l'autorité du/de la directeur-riche de projet, et en binôme avec un-e autre Responsable d'Opérations, le/la titulaire du poste a pour missions et activités de :

- Missions principales du poste :

Le responsable d'opérations a la charge du suivi et du bon avancement des opérations et de l'exécution des tâches qui lui sont confiées.

Il/elle sera affecté-e au pilotage de l'opération de restructuration partielle du bâtiment Bibliothèque de l'université Paris 8 à St DENIS (93), ainsi que de la rénovation des toitures et façades des bâtiments anciens du campus de Port-Royal pour l'Université Paris 1 – Paris 13ème.

Il/elle pourra également se voir confier une ou plusieurs autre(s) opération(s) en fonction du plan de charge de l'établissement.

- Activités du poste :

Le/la responsable d'opérations est notamment chargé-e de :

- L'organisation des procédures de dévolution des différents marchés d'études, maîtrise d'œuvre et travaux nécessaires à l'issue du travail préparatoire de programmation ;
- La sélection et le pilotage des prestataires ;
- Le suivi et exécution des contrats d'études et travaux ;
- Les moyens réguliers de concertation entre les différents partenaires du projet (concepteurs, utilisateurs, AMO...) ;
- La priorisation des actions en fonction du calendrier général de ses opérations ;
- L'établissement des indicateurs et tableaux de bord coûts/délais notamment.

De façon générale, le/la responsable d'opérations s'efforce d'anticiper le plus en amont les difficultés à venir, en analyse les causes et propose au directeur de projets des solutions pour y remédier.

Il/elle doit faire preuve d'adaptabilité et de réactivité pour accomplir ses missions et anticiper les difficultés, avoir une bonne capacité d'écoute et de dialogue vis-à-vis des différents partenaires impliqués dans l'opération (universitaires/écoles, rectorat, exploitants, maîtres d'œuvre, entreprises, service de sécurité incendie, etc.) et savoir expliquer aux universitaires les nécessités et les enjeux des actions entreprises.

Dans le cadre de sa mission, il/elle s'approprie les procédures et processus en place et collabore à leur amélioration.

PROFIL SOUHAITE

Formation ingénieur (ENTPE, ESTP, EIVP, INSA, ENPC, ENSAM...), architecte ou équivalent.

Une expérience dans le domaine d'activité est souhaitée.

Le (la) candidat(e) doit faire preuve de :

- connaissance des procédures relatives à la gestion de projets en maîtrise d'ouvrage ou de la conduite d'opérations en construction et réhabilitation ;
- maîtrise du code de la commande publique, du CCAG- travaux, MOE et PI ;
- principes de la comptabilité publique ;
- maîtrise des outils informatiques bureautiques courants
- capacité à travailler dans une équipe pluridisciplinaire ;
- adaptabilité, réactivité, ouverture d'esprit, capacité à se remettre en question et à apprendre en faisant ;
- sens de l'organisation et rigueur dans les procédures ;
- appétence pour les aspects techniques et opérationnels d'opérations complexes
- esprit d'équipe, aisance relationnelle, goût prononcé des contacts humains
- capacité d'analyse et de synthèse, capacité à rendre compte ;
- qualités rédactionnelles ;
- sens de l'initiative ;
- sens de la relation partenaire/client.

Les formations complémentaires nécessaires au développement des compétences de l'agent pourront lui être apportées à la prise de poste ou par la suite.

CONDITIONS DE RECRUTEMENT

Poste de catégorie A ouvert :

- par voie de détachement aux agents titulaires de la filière technique pour une durée de 3 ans renouvelable
- aux contractuels (CDD de 3 ans renouvelable)

Les candidats ayant une reconnaissance de travailleur handicapé sont les bienvenus.

L'EPAURIF porte une attention particulière à la qualité de vie au travail de ses collaborateurs qui bénéficient ainsi de :

- Un environnement de travail convivial (bureaux neufs et spacieux au sein d'un quartier très vivant)
- 25 congés annuels et de 23 RTT (durée hebdomadaire de travail de 39h) sur une base annuelle, qui peuvent



- être posés dès la première année de la prise de poste
- La possibilité de télétravailler jusqu'à deux jours par semaine
- Accès à un Restaurant Inter Entreprise à proximité avec une offre de qualité et partiellement prise en charge par l'employeur
- Des moments de convivialité et des billets de cinéma et de théâtre à tarif réduit, proposés pour ses adhérents par une association du personnel très active (séjours, sorties culturelles, activités sportives et ludiques)

Et d'une politique de rémunération attractive prévoyant :

- Un complément variable annuel de rémunération ;
- Des tarifs de mutuelle avantageux et une prise en charge employeur à hauteur de 50% en cas d'adhésion à la mutuelle employeur. Participation de 15 euros/mois en cas de non-adhésion ;
- Possibilité sous condition de monétiser les jours épargnés sur le Compte Epargne Temps ;
- Forfait mobilité durable sous conditions ;
- Indemnité de télétravail.

LOCALISATION DU POSTE

Le poste est localisé 20 place des vins de France – 75012 PARIS – station Cour St Emilion (métro ligne 14).

Des déplacements réguliers sont à prévoir sur l'ensemble de l'Ile-de-France.

MODALITES DE CANDIDATURE

CV et lettre de motivation (obligatoire) à adresser sous la référence « **78 DC DP8 ROP_Nom Prénom** » à l'adresse mail : recrutement@epaurif.fr

